

Projekt umowy nr2025/TZ.DPF/TP

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku 80-803, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 reprezentowaną przez Z-ca Dyrektora – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą: 80-254 Gdańsk ul. Partyzantów 74, zwanym w dalszej treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
(nazwa oferenta)

.....
REGON, NIP z siedzibą:
reprezentowanym przez:
działającym na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ o następującym statusie podatnika VAT

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
 2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zlecniodawcę i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.
 3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
 6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 3 do umowy.***
-
1. *Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.*
 2. *Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utraczone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
 3. *Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych dostaw będzie wystawiał rachunki.*
 4. *W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.*
 5. *Wy wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.*
 6. *Oświadczenie dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi **załącznik nr 3 do umowy.****

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (Nr sprawy TZ.250.179.2025.DPF) w trybie art. 275 i następnych „Prawo Zamówień Publicznych” z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. **Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana wodomierzy zimnej i ciepłej wody zlokalizowanych w szachtach na klatkach schodowych lub w mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych przy ul. Kazimierza Porębskiego 76 (30 lokali), ul. Władysława Czerwińskiego 5 (35 lokali), ul. Ubocze 26 (85 lokali), ul. Jerzego Świrskiego 5 (59 lokali) na wodomierze z odczytem radiowym oraz dostawa i wdrożenie systemu zdalnego odczytu urządzeń pomiarowych pracującego w trybie inkasenckim.**
2. Zakres prac obejmuje między innymi:
 - a. demontaż obecnych wodomierzy zimnej i ciepłej wody,
 - b. dostarczenie i montaż fabrycznie nowych: wodomierzy zimnej i ciepłej wody z modułami radiowymi, urządzeń zbierających dane z liczników (do systemu zdalnego odczytu pracującego w trybie inkasenckim) oraz zaworów kulowych odcinających przed wodomierzami,
 - c. sporządzenie dokumentacji montażowej – „Protokół z wykonania usługi”,
 - d. stała obsługa urządzeń pomiarowych i utrzymywanie zdalnego odczytu przez okres 10 lat, które polegać będą w szczególności na: wdrożeniu przez Wykonawcę systemu automatycznej transmisji danych oraz umożliwieniu

Zamawiającemu dostępu do danych odczytowych wszystkich urządzeń pomiarowych na serwerze Wykonawcy, wymianie urządzenia pomiarowego na wniosek Zamawiającego.

§ 2 Zakres prac /robót

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

§ 3 Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowane będą prace związane z przedmiotem zamówienia
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca prowadzenia prac oraz upoważnienia do wykonania prac związanych z przedmiotem zamówienia, w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) wskazania lokalizacji wodomierzy przeznaczonych do wymiany,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) terminowego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - kontroli sposobu i jakości wykonywanych prac,
 - wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy, co do sposobu, kolejności i czasu wykonywania zadań,
 - żądania, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację prac,
 - kontroli stanu zatrudnienia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy, a w szczególności do:
 - wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia **tj. robót instalacyjnych zgodnie z przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), m.in. poprzez weryfikację osób na miejscu wykonywania prac m.in. poprzez weryfikację osób na miejscu wykonywania prac.**
 - żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
 - oświadczenie zatrudnionych osób,
 - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów zatrudnionych osób,
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych osób, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres ich obowiązków.
 - w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Szczegóły dotyczące wykonania prac oraz ich kolejność zostaną ustalone przez Inspektora nadzoru w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na realizację przedmiotu zamówienia – harmonogram prac.
5. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również przedstawienia ich atestów, norm oraz parametrów technicznych.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiednimi normami,
 - b) protokolarnego przejęcia miejsca prowadzenia prac,
 - c) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn dostarczonych na swój koszt,
 - d) zatrudnienia na miejscu prowadzenia prac kierownika technicznego z odpowiednimi uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonywania przedmiotu Umowy,
 - e) prowadzenie bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim oraz stosowanie się do poleceń,
 - f) zapewnienie we własnym zakresie poboru energii elektrycznej oraz zainstalowania dla potrzeb wykonywanych prac licznika zużycia energii i ponoszenia kosztów jej zużycia w okresie realizacji robót,

- g) prawidłowej koordynacji prac,
 - h) realizacji prac z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.)
 - i) nie używania do realizacji przedmiotu umowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczególnymi,
 - j) przekazania Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dostarczeniem materiałów na miejsce prowadzonych prac certyfikatów, kart technicznych (dane materiałowe) deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów potwierdzających dane techniczne użytych materiałów
 - k) w przypadku nie zaakceptowania przez Inspektora nadzoru danego materiału, przekazania Zamawiającemu danych technicznych innego materiału, który będzie spełniał wymogi w wyżej wymienionych dokumentach,
 - l) informowania Zamawiającego poprzez Inspektora nadzoru z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji prac,
 - m) zgłaszania Inspektorowi nadzoru do odbioru kolejnych zamkniętych cykli robót – zgodnie z harmonogramem robót,
 - n) utrzymywanie miejsca, w którym wykonywane będą prace w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci – na swój koszt, zgodnie z przepisami o odpadach,
 - o) prowadzenie robót zgodnie z przepisami p.poż, BHP i Ochrony Środowiska,
 - p) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 200 000,00 zł,
 - q) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - r) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - s) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy.
 - t) zapewnienia pełnej dostępności, utrzymania i obsługi platformy zdalnego odczytu wodomierzy przez okres 10 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Od przejścia aż do zakończenia prac będących przedmiotem odbioru końcowego bez zastrzeżeń, odpowiedzialność za szkody wynikłe na miejscu prowadzonych prac ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe, powinien On naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia..
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
7. Wykonawca ma obowiązek złożenia, nie później niż w ciągu 7 dni od podpisania umowy, w przypadku każdej zmiany oraz na żądanie Zamawiającego, oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy (po podpisaniu Umowy i każdorazowo po zmianie) przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. usług montażowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaj i wymiaru etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty będące przedmiotem zamówienia – o ile będą znane oraz do informowania Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia o wszelkich zmianach.
9. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (Podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
10. Części zamówienia powierzone Podwykonawcom oraz nazwy Podwykonawców.

.....

nazwa części zamówienia

.....

nazwa podwykonawcy

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy.
2. Termin protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia prac ustala się na maksymalnie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na maksymalnie 5 dni od dnia podpisania umowy.
4. **Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na 30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w maksymalnej wysokości, zastrzeżeniem ust. 7, na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym w wysokości:
 - a) Dostawa i montaż wodomierzy objętościowych suchobieżnych z modułem radiowym dwukierunkowym oraz System zdalnego odczytu urządzeń pomiarowych, dostarczenie i montaż urządzeń zbierających dane z liczników wodomierzy wraz z przekierowaniem danych odczytowych na serwer Zamawiającego
wartość netto: zł
VATzł
wartość bruttozł
 - b) Obsługa urządzeń pomiarowych i utrzymywanie zdalnego odczytu przez okres 10 lat
wartość netto: zł
VATzł
wartość bruttozł
 - c) **RAZEM a) + b)**
wartość netto: zł (słownie:.....)
VATzł (słownie:.....)
wartość bruttozł (słownie:.....)

zgodnie z formularzem cenowym.

2. Wynagrodzenie za wykonanie zakresu objętego przedmiotem Umowy zostało wyliczone na podstawie kalkulacji określonej w formularzu ofertowym.
3. Wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust.1 nie może przekroczyć kwoty określonej w ofercie Wykonawcy tj. zł (słownie zł).
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 6 ust. 1 obejmuje w całości koszty świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 2 lit d, przez cały 10-letni okres użytkowania systemu
5. Kwota jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umowy określonej w ust.1.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 i 2 tj. wykonania robót przygotowawczych, zagospodarowania i utrzymania miejsca wykonywania prac, wywozu materiałów na wysypisko oraz innych dodatkowych usług i robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 7 Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi po kompleksowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie za usługę, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b), tj. obsługę urządzeń pomiarowych i utrzymywanie zdalnego odczytu przez okres 10 lat, będzie rozliczane kwartalnie, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury obejmującej należność za dany kwartał świadczenia usługi. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem prawidłowego wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym.
3. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
4. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości– Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk, NIP 957-08-44-969.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nrw ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy*/imienny rachunek w SKOK*/rachunek oszczędnościowy osobisty* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
7. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT.”
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązujących od 1 listopada 2019 r.
9. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

10. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie Inspektor Nadzoru wyznaczony z upoważnienia Kierownika Działu Utrzymania Technicznego i Porządku Agatę Kozłowska.
2. **Przedstawicielem Wykonawcy będzie**
3. Zmiana przedstawicieli stron wyznaczonych do kontaktu następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione **w formie** najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który okres jest dłuższy oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w
 - pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - innej formie niż pieniądzu, poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z zabezpieczenia.

§ 10

Kontrola i odbiór prac

1. Wykonawca nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od wykonania zlecenia poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru prac.
2. Zamawiający ma prawo kontroli wykonanych usług w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dokona odbioru zrealizowanych prac nie później niż w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały zakończone, to może wyznaczyć dodatkowy termin odbioru.
5. Protokół odbioru powinien zawierać co najmniej:
 - pełne dane adresowe Wykonawcy lub pieczęć firmowa w nagłówku,
 - datę i miejsce wykonania usługi,
 - rodzaj wykonanych prac,
 - czytelny podpis osoby wykonującej zlecenie,
 - czytelny podpis osoby odbierającej wykonane zlecenie w imieniu Zamawiającego.Dodatkowo protokoły częściowe do każdego zamontowanego wodomierza powinny zawierać (wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do Umowy):
 - numer fabryczny demontowanego (starego) wodomierza oraz stan wskazania licznika (zużycia wody),
 - numer fabryczny montowanego (nowego) wodomierza oraz stan wskazania licznika.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady i usterki nadające się do usunięcia, a nie wykluczające prawidłowego użytkowania nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego i ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - b) wady i usterki nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl obowiązujących przepisów użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu umowy i zażąda wykonania przedmiotu umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w ciągu 3 dni od ich usunięcia. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie nie później niż w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia o ich usunięciu.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na wykonane prace będące przedmiotem umowy.
2. **Okres gwarancji ustala się na 60 miesięcy.**
3. **Okres rękojmi wynosi 5 lat.**
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i termin usunięcia, chyba, że strony ustalą inny termin.
5. Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne materiałów, jeśli takich udzielił producent, nie później niż w dniu złożenia ostatniej faktury.
6. Niezależnie od powyższego Wykonawca, w przypadku udzielenia lub posiadania gwarancji na daną rzecz, zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji, według własnego wyboru.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw gwarancyjnych.
9. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem złożenia faktury, która dotyczy danego adresu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej, którego dotyczy gwarancja.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu do wykonania zastępczego. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad z podaniem uzasadnienia.
13. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
14. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 20 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w poszczególnych zleceniach w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego w każdorazowym zleceniu na wykonanie roboty do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez usterek i wad, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 8 ust. 10 i 13 lub ich zmian w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - i) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie stosunku pracy, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej w wysokości iloczynu kwoty najniższego

wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy lub odpowiedniej części miesiąca w okresie realizacji danych czynności - za każdego niezatrudnionego. Zatrudnienie osób przez niepełny okres wykonywania wymaganych prac (czynności) będzie traktowane, jako niespełnienie wymaganych warunków realizacji zamówienia.

- j) W odniesieniu do usług, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. b), rozliczanych kwartalnie zgodnie z § 7 ust. 5:
- W przypadku zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę przed końcem okresu obowiązywania umowy (10 lat), z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zobowiązany jest do **zwrotu Zamawiającemu niewykorzystanej części wynagrodzenia**, odpowiadającej liczbie **pełnych, niewykonanych kwartałów**, zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w § 7 ust. 5.
 - Niezależnie od zwrotu kwot, o których mowa w pkt j.1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **200% kwartalnego wynagrodzenia za usługę z § 6 ust. 1 lit. b)** za każdy niewykonany kwartał, liczony od dnia zaprzestania świadczenia usługi do końca 10-letniego okresu obowiązywania umowy.
 - Kary za brak dostępności platformy zdalnego odczytu:
 - za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 0,1% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1 za każdy dzień, maksymalnie 10%
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – 10% wynagrodzenia z § 6 ust. 1, z wyjątkiem przypadków z art. 456 ust. 1 PZP
2. Kary dotyczące usług z § 6 ust. 1 lit. b) (obsługa urządzeń pomiarowych i utrzymywanie zdalnego odczytu) stosuje się wyłącznie w odniesieniu do wynagrodzenia kwartalnego, zgodnie z zasadami rozliczeń określonymi w § 7 ust. 5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 ustawy „Prawo Zamówień publicznych”.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
6. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
7. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- a) powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - c) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy będzie poprzedzone bezskutecznym wezwaniem do usunięcia naruszeń wraz z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.
 - d) dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
 - e) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
 - f) w przypadku przerwania świadczenia usług przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 dni, przy czym odstąpienie nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania:
 - zwrotu części wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 lit. b), odpowiadającej niewykonanym pełnym kwartałom świadczenia usługi, zgodnie z zasadami kwartalnego rozliczania określonymi w § 7 ust. 5;
 - naliczenia kar umownych wskazanych w § 12, obliczanych w odniesieniu do kwartalnego wynagrodzenia za usługę, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b);
 - odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksowych, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a, d Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nie stawienia się Wykonawcy przez cały tydzień (minimum raz) celem odbioru zleceń.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.
9. W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji wymaganych prac (czynności) osób na podstawie stosunku pracy w ilości koniecznej do ich realizacji, przez co najmniej dwa okresy, Zamawiający będzie traktował, jako nienależyte wykonanie umowy, co może skutkować prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.

§ 14

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić jeżeli:
 - a) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
 - b) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4,
 - c) Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP w przypadku, gdy proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - d) Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
4. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli zmienia w stopniu istotnym charakter umowy w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
 - a) wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - b) narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
 - c) w sposób znaczny rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w ust. 3 pkt a.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt od 1 do 4 jest nieważna.
6. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
7. Z wnioskiem o zmianę Umowy może również wystąpić Zamawiający.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 poz. 1320) Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedziby lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów, numeru rachunku bankowego itp.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone skutecznie.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. W przypadku podpisu własnoręcznego umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego/W przypadku podpisu elektronicznego umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2
3. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby fizycznej/prawnej prowadzącej działalność gospodarczą – załącznik nr 3.*
4. Wzór protokołu częściowego montażu wodomierza – załącznik nr 4

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba upoważniona do reprezentowania spółki:

Oświadczam, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

Gdańsk, dnia.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

NIP:

REGON:

Jestem zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem i nie zaprzestałem wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

Gdańsk, dnia.....

*niepotrzebne skreślić